



Šooš Macelj, Mandić,
Stanić & Partneri d.o.o.
ODVIETNIČKO DRUŠTVO

P+AR 27.10.2025.

TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6/III,
10 000 ZAGREB / CROATIA
T+ 385.1.37.07.030
F+ 385.1.37.72.448
WWW.MSPARTNERS.HR

OPĆINA SUHOPOLJE
Trg sv. Terezije 10
33410 Suhopolje

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao punomoćnici trgovačkog društva AGROLAND d.o.o. sa sjedištem u Suhopolju, Ulica Vladimira Nazora 5, OIB: 91731844997, temeljem punomoći koju Vam dostavljamo u prilogu.

Naša stranka nas je obavijestila kako je zainteresirana steći u vlasništvo zemljišnu česticu kčbr. 941/3, oznake SUHOPOLJE E. DVORIŠTE, površine 320 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u zk.ul.br. 4028, k.o. Suhopolje.

Izvršenim uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za česticu 941/3, k.o. Suhopolje, koji Vam dostavljamo u prilogu, razvidno je da se ta čestica nalazi u društvenom vlasništvu u 1/1 dijela, a da je na istoj uknjiženo pravo korištenja za korist: OPZ-A SUHOPOLJE pod brojem Z-1549/73.

Budući da je odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kojima se uređuje pretvorba društvenog vlasništva u privatno vlasništvo propisano člankom 360. stavkom 1. da je:

„pravo upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na stvari u društvenom vlasništvu postalo pretvorbom nositelja toga prava - pravo vlasništva one osobe koja je pretvorbom postala sveopći pravni sljednik dotadašnjega nositelja prava upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na toj stvari, ako je stvar sposobna biti predmetom prava vlasništva; osim ako posebnim zakonom nije određeno drukčije“;

dok je člankom 362. stavkom 1. određena predmnijeva o osobi vlasnika:

„smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a tko tvrdi suprotno, treba to dokazati“

molimo da nam se ovim putem očitujete je li Općina Suhopolje u smislu naprijed citiranih odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sveopći pravni sljednik OPZ-a Suhopolje, te da nas obavijestite o daljnjim koracima koje je potrebno poduzeti kako bi naša stranka navedenu česticu stekla u svoje vlasništvo.

U iščekivanju Vašeg odgovora, srdačno Vas pozdravljamo.

U Zagrebu, 23. listopada 2025.

Odvjetničko društvo
Šooš Macelj, Mandić, Stanić
& Partneri d.o.o.

ODVIETNIČKO DRUŠTVO
ŠOOŠ MACELJSKI, MANDIĆ,
STANIĆ & PARTNERI D.O.O.
TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6/III, ZAGREB

ANDREJ ŠOOŠ MACELJSKI
ODVIETNIK / ATTORNEY AT LAW



ŠOOŠ MACELJSKI, MANDIĆ, STANIĆ & PARTNERI D.O.O.
ODVIETNIČKO DRUŠTVO

Prilog:

- *Punomoć,*
- *Izvadak iz zemljišnih knjiga za kćbr. 941/3, k.o. Suhopolje*